

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 17.05.2023 № 59.1/199 от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

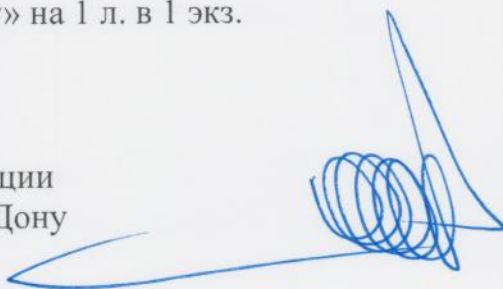
Направляю Вам предложение по внесению изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

Приложение:

1. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 2 л. в 1 экз.;

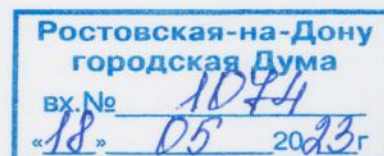
2. Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Пономарев Алексей Сергеевич
+7(863)240-88-63





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

22.11.2023
Версия 2
Проект

_____ 2023 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) абзац 1 пункта 2 после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

2) пункт 2 дополнить абзацем 13 следующего содержания: «требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

3) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

4) в абзаце втором пункта 8 слово «двенадцатом» заменить на слово «тринадцатом»;

5) в абзаце третьем пункта 8 слово «двенадцатом» заменить на слово «тринадцатом»;

6) в абзаце четвертом пункта 8 слово «двенадцатом» заменить на слово «тринадцатом»;

7) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:
«Орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, ведет учет объектов контроля.»;

8) абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«имеются сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из отчетности, предоставление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, по результатам предоставления гражданам и организациям муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, в том числе обеспечивающих маркировку, прослеживаемость, учет, автоматическую фиксацию информации, и иные сведения об объектах контроля».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2023.

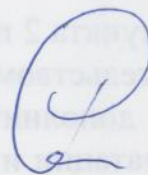
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

Директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев

Согласовано:

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



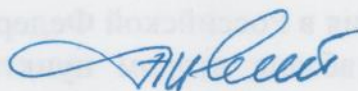
А.С. Пономарев

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

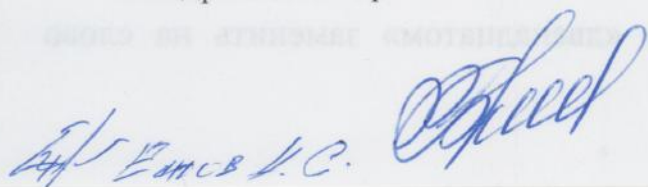


Н.А. Зусикова

Закравацкий В.И.
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий



**Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
«Город Ростов-на-Дону»**

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля.

Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (далее – Положение) утверждено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Внесение изменений в Положение обусловлено необходимостью приведения его в соответствие изменением требований статьи 20 ЖК РФ в части дополнения предмета муниципального жилищного контроля соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации.

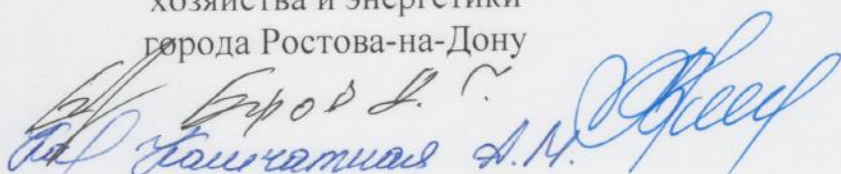
Вместе с тем, Положение предлагается актуализировать в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ, типовым положением об осуществлении муниципального жилищного контроля, разработанным Советом муниципальных образований Ростовской области (от 06.09.2021 № 362), а также исходя из практики осуществления муниципального жилищного контроля.

В связи с этим считаю необходимым внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в части дополнения предмета муниципального жилищного контроля в соответствии с статьей 20 ЖК РФ.

Директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев



Зайцева А.М.